

## Του «κεφαλιού του» ο Δήμος στο χωροταξικό;

Με αφορμή την τρέχουσα μελέτη για το χωροταξικό σχέδιο του νησιού και χωρίς να έχει προηγηθεί καμία επίσημη ενημέρωση για την σημερινή κατάσταση, ο Δήμος Αίγινας έκανε τη πρώτη δημόσια συζήτηση με τους επαγγελματίες στο παρά πέντε, ενώ με επιστολή ζητούσε εγγράφως τις σχετικές προτάσεις εντός 8 μόλις ημερών! Αν όμως ο Δήμος θέλει να έχει τους πολίτες δίπλα του σε ένα έργο που θα καθορίσει το μέλλον της Αίγινας, είναι απαραίτητη μια, χρονικά και συμμετοχικά, ευρύτερη διαδικασία.



Φωτο: Ηλίας Μεσσίνης Χρήσεις γης και προστασία του περιβάλλοντος: τα δάση της Αίγινας σήμερα είναι έρμια κατάληξη από τους ιδιώτες. Το νέο ΓΠΣ θα τα προστατεύσει;

του

Ηλία Μεσσίνια

66

**Η προθεσμία που έδωσε ο Δήμος για την υποβολή προτάσεων από τους επαγγελματίες και τους συλλόγους δεν ήταν επαρκής. Επιστολή από το Δήμο την Πέμπτη 11 Οκτωβρίου, με το ταχυδρομείο, με αριθ. πρωτ. 12849 και ημερομηνία 8 Οκτωβρίου 2007, ζητούσε να σταλούν προτάσεις εντός μιας εβδομάδας!**

Είχα ακούσει παλαιότερα ότι ετοιμάζεται το χωροταξικό σχέδιο της Αίγινας. Είχα ακούσει διάφορες απόψεις σχετικά με τη διαδικασία που ακολουθείται, όμως μέχρι πριν από λίγες μέρες δεν είχα καμία ένδειξη για την πρόοδο του έργου αυτού. Ενός έργου τεράστιας σημασίας για το νησί μας, αφού θέτει τις βάσεις για την ανάπτυξη της Αίγινας τα επόμενα χρόνια. Αν η ανάπτυξη αυτή θα είναι όπως σήμερα επιζημία για τον φυσικό πλούτο του νησιού, ή θα είναι αειφόρος και βιώσιμη με βάση τις διεθνείς συνθήκες για την αειφόρο ανάπτυξη, όπως η Habitat Agenda, την οποία υπέγραψαν 171 χώρες, μεταξύ αυτών και η Ελλάδα στην Κωνσταντινούπολη το 1996.

Με βάση την Habitat Agenda «η οικιστική ανάπτυξη πρέπει να μελετάται, να αναπτύσσεται και να ανανεώνεται με τρόπο που λαμβάνει υπόψη τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης, όπως αυτές ορίστηκαν στην Agenda 21 [...] Είμαστε υποχρεωμένοι να σεβαστούμε τα όρια των οικοσυστημάτων και να διατηρήσουμε τις ευκαιρίες για τις επόμενες γενιές [...] Οι επιστήμες και η τεχνολογία έχουν έναν πολύ σημαντικό ρόλο στη διαμόρφωση βιώσιμων οικιστικών λύσεων και στη διατήρηση των οικοσυστημάτων από τα οποία αυτά εξαρτώνται».

Δηλαδή, με άλλα λόγια, πρέπει να επανεξεταστεί το υπάρχον μοντέλο οικιστικής ανάπτυξης, το οποίο λειτουργώντας γραμμικά, απορροφά φυσικούς πόρους και παράγει απόβλητα, αντίθετα από τα οικοσυστήματα της φύσης, τα οποία λειτουργούν κυκλικά σε μία συνεχή αλυσίδα κοινής ωφέλειας όπου τα «απόβλητα» του ενός οργανισμού είναι η τροφή του άλλου. Στη φύση δεν υπάρχουν «σκουπίδια». Τα «σκουπίδια» είναι δικό μας δημιούργημα και έχει να κάνει, κατά τον αρχιτέκτονα McDonough, με «την αδυναμία μας να έχουμε ένα σχέδιο δράσης που δουλεύει».

Μάθαμε λοιπόν μόλις πρόσφατα από τον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ) ότι το ρυθμιστικό σχέδιο της Αίγινας (και του Αγκιστρίου), ή όπως το αναφέρουν οι ειδικοί, το τοπικό χωροταξικό ή Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Αίγινας, έχει ξεκινήσει εδώ και ένα χρόνο από τον ΟΡΣΑ. Η πρώτη φάση, η ανάλυση των στοιχείων και η σύνταξη των εναλλακτικών σεναρίων ολοκληρώνεται τον Δεκέμβριο 2007. Στη συνέχεια, ο ΟΡΣΑ θα αναλάβει να

συντάξει τη δεύτερη φάση, δηλαδή τη σύνθεση και την τελική πρόταση που θα συνοδεύεται από χάρτες χρήσης γης, τεχνικές προδιαγραφές κ.α. Η μελέτη υπάγεται στον Ν 2508 του 1997 (ΦΕΚ 124Α) για τη βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας. Όσον αφορά στη δεύτερη φάση, δεν υπάρχει ακόμη προκαθορισμένη ημερομηνία παράδοσης του έργου. Εν τω μεταξύ ο Δήμος Αίγινας, ο οποίος συνεργάζεται στενά με τους μελετητές στη σύνταξη του χωροταξικού, κάλεσε τους μηχανικούς της Αίγινας να καταθέσουν τις δικές τους προτάσεις για την Αίγινα, σε συζήτηση που έγινε στο γραφείο του Δημάρχου στις 4 Νοεμβρίου, παρουσία της διευθύντριας της Πολεοδομίας Νομαρχίας Πειραιά Νίκης Αρδίτσουλου και του διευθυντή της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Νομαρχίας Πειραιά Κυριάκου Μέρμιγκα.

Η συνάντηση της 4ης Νοεμβρίου παρουσιάστηκε αναλυτικά στο προηγούμενο φύλλο. Θέλω να σταθώ όμως στη συνέχεια, δηλαδή στο επόμενο βήμα. Οι προτάσεις των επαγγελματιών και των συλλόγων θα έχουν αξία εφόσον γίνει μια παρουσίαση της υφιστάμενης κατάστασης και των πρώτων εναλλακτικών σεναρίων που ετοιμάζουν οι μελετητές για λογαριασμό του ΟΡΣΑ. Στη συνέχεια, αφού έχουμε όλοι πληροφορηθεί και καταποτιστεί πλήρως για τη σημερινή κατάσταση και τα προβλήματα που έχει

το νησί να αντιμετωπίσει (βιολογικός καθαρισμός, νερό, απορρίμματα, βιομηχανική ζώνη, κ.α.) και αφού αντιληφθούμε το μέγεθος των προβλημάτων και των επιτακτικών λύσεων που αυτά απαιτούν, να κάνουμε τις εναλλακτικές προτάσεις μας. Για να είμαστε οι πολίτες αφενώς ενημερωμένοι και αφετέρου συνέταιροι στη διαμόρφωση ενός βιώσιμου οράματος για το μέλλον της Αίγινας – που να είναι και πραγματοποιήσιμο.

Η προθεσμία που έδωσε ο Δήμος για την υποβολή προτάσεων από τους επαγγελματίες και τους συλλόγους δεν ήταν επαρκής. Προσωπικά έλαβα επιστολή από το Δήμο την Πέμπτη 11 Οκτωβρίου, με το ταχυδρομείο, με αριθ. πρωτ. 12849 και ημερομηνία 8 Οκτωβρίου 2007, στην οποία μου ζητήθηκε να στείλω τις προτάσεις μου εντός μιας εβδομάδας: «η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προτάσεων από μέρους σας για τα θέματα που άπτονται του περιεχομένου της μελέτης αυτής ορίστηκε η 18η Οκτωβρίου 2007».

Επειδή πιστεύω στη διαδικασία και στο γεγονός ότι ο Δήμος έχει την ευκαιρία αλλά και την υποχρέωση να έχει τους πολίτες δίπλα του σε ένα τόσο σημαντικό έργο που θα καθορίσει το μέλλον της Αίγινας, θα πρότεινα μια χρονικά ευρύτερη και πιο συμμετοχική διαδικασία. Μόνο έτσι θα γίνουμε όλοι ενεργά συμμετοχοί στο όραμα μιας βιώσιμης και αειφόρου Αίγινας. ❖



Φωτο: Ηλίας Μεσσίνης Οικιστική «ανάπτυξη» της Αίγινας: στα πλαίσια της βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης και στο νέο ΓΠΣ για την Αίγινα, θα εφαρμοστούν οι Κοινωνικές Οδηγίες για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων και οι δεσμεύσεις της χώρας για εξοικονόμηση ενέργειας ή θα συνεχιστεί η πρακτική της σπατάλης ενέργειας και φυσικών πόρων; Αλήθεια, χρειάζεται η Αίγινα νέο ΓΠΣ για να τηρηθεί επιτέλους η υφιστάμενη νομοθεσία – όπως ο κανονισμός θερμομόνωσης (ΠΔ. 1.6.1979 ΦΕΚ 362Δ/1979) και η ΥΑ 21475/4707/1998 (ΦΕΚ 880Β/19.8.1998) που αφορά σε μέτρα για την βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων με στόχο τον περιορισμό των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα; Η μηπως η αναμονή του νέου ΓΠΣ είναι άλλη μια δικαιολογία για να συνεχιστεί η ενεργειακή σπατάλη στην οικοδομή;

**Απο φέτος λειτουργεί χώρος δεξιώσεων και παιδότοπος με παιδική πισίνα**

**Elamesa**  
Studios - Apartments

Σουβάλα - Αίγινα  
τηλ.: (22970) 54022, 54027, fax: (22970) 53158  
www.elamesa.gr, e-mail: info@elamesa.gr

**ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ - ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗ**

Αγνά νόστιμα προϊόντα με παραδοσιακές συνταγές χωρίς συντηρητικά

**Η Γέφυρα**

ΣΩΤΗΡΗΣ Νικ. ΧΑΛΔΑΙΟΣ

Κεντρικό: Αφαιάς 172, Μεσαγρός • Τηλ. 22970 71570  
Α' Υποκ/μα: Παραλία Σουβάλας • Τηλ. 22970 54127  
Β' Υποκ/μα: Διακού 3, Αίγινα • Τηλ. 22970 28688

**Σχολή Χορού**  
**Ντορίνα Κοκκίνου**  
ΑΠΟΦΟΙΤΗ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΧΟΡΟΥ

**ΑΠΟ ΦΕΤΟΣ**

- Νέα είδη χορού στη σχολή μας
- Τμήματα για κάθε ηλικία ΧΟΡΟΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ
- Εγγραφές όλο το χρόνο
- 1ο μάθημα δωρεάν
- Εβδομαδιαία πάρτυ
- Δυνατότητα για ειδικές τιμές

**Ανακαλύψτε ένα χόμπι που κρατάει μια ζωή!!!**

ΔΙΠΛΩΜΑ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

**Λ. Φανερωμένης, Αίγινα (έναντι Δημ. Υπηρεσιών), Τηλ.: 22970 24449, Κιν.: 6974060933**